

Algemene en annulatievoorwaarden

Omschrijving gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de vakantiewoning 'Maison Arthur' aan de Weststraat 22b te 8647 Lo, België, hierna te noemen: 'het gehuurde'.

Bestemming gehuurde

De huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken als vakantiewoning voor het houden van een vakantie. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder het gehuurde niet voor een andere bestemming gebruiken.

Staat van onderhoud

Verhuurder zal het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan de huurder ter beschikking stellen

Prijs

- De totale huurprijs is inclusief normale eindschoonmaakkosten, verbruik elektriciteit en gas, eventuele toeristenbelasting en gebruik van bad- en bedlinnen (opgemaakte bedden bij aankomst). De totale huurprijs is inclusief lasten en eventuele btw.
- De huurder zal een aanbetaling van **50% van de huurprijs** betalen bij reservatie.
- Indien huurder niet op voorziene tijd heeft betaald, komt per direct de reservering te vervallen. Huurder kan dan geen aanspraak maken op de gemaakte afspraken uit onderhavige overeenkomst.
- Huurder zal uiterlijk 2 weken voor aanvang van de huurperiode het nog openstaande bedrag en de borg overmaken op de bankrekening van de verhuurder.
- Huurder maakt een borg ter grootte van een bedrag van 600 euro over aan verhuurder. Dit bedrag zal door de verhuurder worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd is.
- Mocht de borg niet toereikend zijn, dan kan verhuurder de huurder aanspreken voor het meerdere.

Annulering

- Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, zal hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd.
- Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - a. 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor begindatum van de huurperiode.



- b. 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 3 maanden voor begindatum van de huurperiode.
 - c. 100% van de huurprijs bij annulering minder dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode.
- Indien de huurder tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.
 - Verhuurder mag naast de annuleringskosten een vast bedrag van 100 euro aan administratiekosten in rekening brengen.
 - Indien het verblijf voor de (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.

Gebruiksvoorschriften

- Het maximale aantal gasten is beperkt tot 12 personen.
- Het is verboden te roken in de woning.
- Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat hij niet in strijd handelt met enige wet of ander overheidsvoorschrift.
- Huurder mag geen hinder of overlast veroorzaken aan omwonenden of de omgeving.
- Huurder dient passende voorzorgsmaatregelen te treffen om te voorkomen dat er schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat.
- Huurder dient passende maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het gehuurde dan wel veroorzaakt door het gehuurde.
- Huurder dient schade die is ontstaan of die dreigt te ontstaan aan het gehuurde onmiddellijk aan verhuurder te melden.

Onderverhuur

Het is huurder niet toegestaan het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden.

Huisdieren

Huisdieren zijn in het gehuurde niet toegestaan.

Aansprakelijkheid

- Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij hij bewijst dat hij en de personen voor wie hij ten opzicht van de verhuurder verantwoordelijk en/of aansprakelijk is, geen schuld treffen ten aanzien van het ontstaan van de schade.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor de door de huurder geleden schade als gevolg van gebreken van het gehuurde tenzij:
 - o Deze gebreken bekend waren aan verhuurder bij aanvang van de huurovereenkomst
 - o De gebreken op grond van een wettelijke verplichting zijn toe te rekenen aan de verhuurder.



- Verhuurder is niet aansprakelijk voor de door huurder geleden schade als gevolg van gebreken aan door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het gehuurde.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door oorzaken waarop verhuurder geen invloed heeft zoals, doch niet uitsluitend: vorst, storm, blikseminslag, relletjes, gewapende conflicten, natuurrampen en overige calamiteiten.

Einde huurovereenkomst en oplevering

- Huurder zal het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst aan verhuurder opleveren in de staat zoals beschreven in artikel 4.
- Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote/uitzonderlijke (eind)schoonmaakkosten zijn niet in huurprijs inbegrepen.

Niet nakoming

Komt één van de partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een geringe aard of omvang is. Bij ontbinding bestaat er aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij kan worden toegerekend.

2. Bij ontbinding respectievelijk gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huurprijs.

Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

Indien een deel van deze huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen in de overeenkomst niet aan. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is, wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat partijen bij het sluiten van de overeenkomst op dat punt voor ogen hadden.

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Bij eventuele geschillen zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waar het gehuurde zich bevindt bevoegd.

