

Hausordnung

Ausstattung

1. Sie möchten die Möbel nicht zwischen den verschiedenen Räumen bewegen? Gut, denn dies kann zu unnötigen Schäden an den Wänden und zum Verschleiß von Möbeln führen.
2. Wir haben einen bequemen Picknicktisch und Gartenmöbel im Außenbereich zur Verfügung gestellt. Wir bitten Sie daher, die Möbel von innen nicht nach außen zu verschieben. Dies gilt auch für Fernseh- und Audiogeräte. Natürlich können Sie draußen essen und das Geschirr und Besteck verwenden.
3. Wir möchten Sie bitten, keine Räume oder Schränke zu öffnen, die mit einem Schlüssel verschlossen sind.
4. Für den Rest gilt: Sie können alle Gegenstände verwenden, die sich im Ferienhaus befinden oder zu diesem gehören. Wir bitten Sie, sich um das Haus und den Hausrat zu kümmern, damit auch die nächsten Gäste diesen schönen Ort genießen können. Bitte belassen Sie alles im selben Raum, Schrank oder in derselben Schublade. Sie sehen das Inventar auf der Rückseite dieses Zettels.
5. Verwenden Sie nur und immer die Bettwäsche, mit der die Betten bei Ihrer Ankunft bezogen sind.
6. Die Bettwäsche und Handtücher von Maison Arthur werden vom Eigentümer gewaschen.
7. Wenn Sie während Ihres Aufenthalts ein Zustellbett und/oder frische Handtücher wünschen, rufen Sie uns bitte an, wir stellen Ihnen diese gerne zur Verfügung.
8. Backöfen, Kühl- und Gefrierschrank werden vom Mieter bei Abreise ordentlich und gereinigt zurück gelassen.
9. Bei Abreise müssen alle Lebensmittel zubereitet werden. Wir bitten Sie auch, die Spülmaschine zu leeren und alles wieder in die Schränke zu legen.
10. Vergessen Sie nicht, aufzuräumen oder Ihre Lebensmittel mitzunehmen.
11. Eine kurze Erläuterung der Funktionsweise der Geräte/Ausstattung finden Sie weiter unten in diesem Schreiben.

Umweltfreundlich

12. Da Strom, Gas und Wasser in der Miete enthalten sind, bitten wir unsere Gäste, damit nicht verschwenderisch umzugehen.



13. Denken Sie daran, wenn Sie das Ferienhaus zwischenzeitlich vorübergehend oder bei der Abreise verlassen, dass Sie Türen und Fenster immer vorsichtig schließen und die Klimaanlage ausschalten.
14. Maison Arthur ist ein umweltfreundliches Ferienhaus. Wir bitten unsere Mieter, den Abfall richtig zu sortieren.
 - Papier/Karton und Glas werden in Behältern im Gartenhaus entsorgt.
 - Papier/Karton im Karton, Glas im roten Kunststoffbehälter.
 - Hausmüll gehört in den blauen Mülleimer in der Küche.
 - Restmüll sammeln Sie in der schwarzen Mülltonne in der Küche. Volle Säcke (Hausmüll/Restmüll) fest zubinden und ins Gartenhaus legen. Reservemüllbeutel finden Sie im Regal im Technikraum.

Verbote

15. Es ist strengstens VERBOTEN, im Ferienhaus zu rauchen.
16. HAUSTIERE sind im Maison Arthur NICHT ERLAUBT, weder im Innenbereich, noch im Garten.
17. Respektieren Sie die Anpflanzungen im Garten. Zünden Sie kein Feuer im Garten an (nur in der vorhandenen Feuerschale und mit dem vorhandenen Brennholz). Das Aufstellen von Zelten oder einem Windschutz ist strengstens untersagt.
18. Es ist verboten, das Flachdach im ersten Stock zu betreten.
19. Sie wohnen im Dorfzentrum. Und wir bitten Sie, die Ruhe der Nachbarn zu respektieren. Lärm nach 22:00 Uhr und vor 07:30 Uhr ist verboten, ebenso wie die Nutzung des Pools in diesem Zeitfenster.
20. Pool
 - Nutzung des Pools NUR zwischen 07:30 und 22:00 Uhr
 - Nach der Nutzung des Pools bitte immer auf Sauberkeit des Pools und seiner Umgebung achten.
 - Gläser/zerbrechliche Gegenstände dürfen unter keinen Umständen in den Pool mitgenommen werden
 - Die Nutzung des Pools erfolgt immer auf eigene Gefahr, achten Sie immer auf Kinder.
21. Die 2 Eingänge (vorne) werden mit Kameras überwacht (1 pro Eingang). Diese Kameras sind nur auf den jeweiligen Zugang ausgerichtet. Selbstverständlich respektieren wir Ihre Privatsphäre.



Beschädigungen

22. Informieren Sie uns so schnell wie möglich und innerhalb von 12 Stunden, falls Artikel aus dem Inventar fehlen. Lassen Sie es uns wissen, wenn Sie Hilfe benötigen. Unsere Telefonnummer steht im Ferienhaus zur Verfügung. Auf diese Weise können wir Probleme schnell lösen. Wir stehen Ihnen auch für Informationen zur Verfügung, wenn Sie Fragen zum Haus oder zu Ausflügen haben.
23. Natürlich wird niemand absichtlich etwas im Haus beschädigen. Dennoch kann es passieren, dass etwas kaputt geht. Wir schätzen es sehr, wenn Sie uns Schäden schnell melden, damit wir diese nicht erst nach Ihrer Abreise entdecken. Das Haus wird vor der Ankunft neuer Gäste auf Mängel und fehlende Gegenstände überprüft, denn auch künftige Gäste sollen ihren Urlaub genießen können.
24. Die Mieter haften für Schäden, die von ihnen, Mitmietern oder Gästen verursacht werden. Kosten für diese entstandenen Schäden werden in Rechnung gestellt.
25. Der Eigentümer ist nicht verantwortlich für
 - Unfälle im und außerhalb des Ferienhauses,
 - nicht für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung während oder als Folge Ihres Aufenthalts in unserem Ferienhaus.
26. Der Mieter haftet gesamtschuldnerisch für alle Verluste und/oder Schäden am Ferienhaus, im Garten und an der Einrichtung (innen und außen), wenn dies das Ergebnis von Handlungen oder Fahrlässigkeit von Ihnen oder von Dritten ist, die mit Ihrer Erlaubnis im Haus sind.

Ankunft

- Der Zugangscode für die Haustür wird Ihnen bei der Ankunft mitgeteilt, nach Zahlung des Restbetrags und der Unterzeichnung zur Annahme der Mietbedingungen und der Hausordnung.
- Login-Daten und Passwort für WLAN finden Sie im Haus
- Am Anreisetag steht Ihnen das Haus ab 17:00 Uhr zur Verfügung.

Abreisetag

- Bei der Abreise bitten wir Sie, das Haus vor 10:00 Uhr zu verlassen.
- Können Sie außerdem bitte die folgenden Punkte überprüfen, bevor Sie gehen?
 - Sind Fenster und Türen sorgfältig geschlossen?
 - Die Bettwäsche kann auf den Betten verbleiben. Die Handtücher können Sie in den Bädern lassen, Geschirrtücher in der Küche. Dies soll die Kontrolle durch den Vermieter erleichtern.



- Ist das Geschirr gereinigt und die Spülmaschine leer?
- Haben Sie alles wieder in die richtigen Schränke gelegt, wie in der Inventarliste angegeben?
- Ist das Haus sauber?
- Sind Kühlschränke, Gefrierschränke und Öfen leer und gereinigt?
- Haben Sie alle Behälter gemäß Punkt 14 geleert? Vergessen Sie nicht die Mülleimer in Badezimmern und Toiletten.
- Sind die Gartenmöbel wieder an ihrem ursprünglichen Platz, wie bei Ihrer Ankunft?
- Haben Sie den Garten und die Terrasse aufgeräumt? Bitte hinterlassen Sie keinen Müll oder Zigarettenkippen.
- Haben Sie Lebensmittel und persönliche Haushaltsgegenstände wieder mitgenommen?
- Möchten Sie dem Eigentümer kaputte Gegenstände und Schäden melden?

Kosten in mindering gebracht van de waarborg:

- Spülmaschine entleeren € 10,-
- Kühlschrank entleeren € 10,-
- Gefrierschrank entleeren € 10,-
- Mülleimer entleeren € 10,-
- Reinigung von Garten und Terrasse € 30,-/Stunde
- Wischen € 30,-/Stunde
- Reinigung von Öfen/Kühl-/Gefrierschränken € 30,-/Stunde
- Kosten durch unnötigen Betrieb des Feueralarms € 30,-/Stunde
- Schäden und Mangel am Inventar gemäß Kostenrechnum

