

Huisreglement

Inrichting

1. Wilt u de meubels niet verplaatsen tussen de verschillende kamers. Dit kan onnodige schade en slijtage van meubels en muren tot gevolg hebben.
2. Wij hebben gezorgd voor een comfortabele picknicktafel en tuinmeubilair buiten. Wij vragen u dan ook het meubilair van de binneninrichting niet naar buiten te verplaatsen. Dit geldt ook voor televisie- en audioapparatuur. Natuurlijk kan u gezellig buiten eten en gebruik maken van serviesgoed en bestek.
3. Gelieve geen ruimten of kasten te openen, die met een sleutel afgesloten zijn.
4. Voor het overige mag u gebruik maken van alle zaken die zich in de vakantiewoning bevinden of erbij horen. Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met het huis en inboedel, zodat ook toekomstige gasten kunnen genieten van deze mooie plek. Gelieve alles in dezelfde ruimte, kast, lade,.. terug te plaatsen aub. Zie hiervoor ook de inventaris achteraan deze bundel.
5. Gebruik enkel en altijd het linnengoed waarmee de bedden bij aankomst zijn opgedekt.
6. Het bed- en badlinnen van Maison Arthur wordt enkel gewassen door de eigenaar.
7. Wenst u tijdens uw verblijf extra bed- en of badlinnen, geef ons dan een seintje, dan kunnen wij u dit bezorgen.
8. Ovens, koelkast en diepvries worden door de huurder netjes en gereinigd achtergelaten.
9. Bij vertrek dient alle vaat gedaan te zijn. Ook vragen wij de vaatwasmachine te ledigen en alles terug te plaatsen in de kasten.
10. Vergeet niet uw meegebrachte voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.
11. Een beknopte uitleg over de werking van de apparaten/toestellen vindt u verderop deze bundel.

Eco-vriendelijk

12. Omdat elektriciteit, gas en water bij de huur zijn inbegrepen, vragen wij onze gasten om als een goede huismoeder of huisvader hiermee om te gaan.



13. Denk erom als u het vakantiehuis verlaat tussentijds of bij vertrek, dat u deuren en ramen steeds zorgvuldig sluit, alsook de airconditioning afzet.
14. Maison Arthur is een milieuvriendelijke vakantiewoning. Wij vragen aan de huurders het afval goed te sorteren.
- Papier/karton en glas in het tuinhuis. Papier/karton in de kartonnen doos, glas in de rode plastic bak.
 - PMD in de blauwe vuilbak in de keuken.
 - Restafval in de zwarte vuilbak in de keuken.
 - Volle zakken (PMD/Restafval) stevig dichtbinden en in het tuinhuis plaatsen Reserve zakken vindt u in het rek in de technische ruimte.

Leefregels

15. Het is ten strengste VERBODEN TE ROKEN in de vakantiewoning.
16. HUISDIEREN ZIJN NIET TOEGELATEN in Maison Arthur, zowel binnen als in de tuin.
17. Respecteer de aanplantingen in de tuin. Stook geen vuurtje in de tuin (enkel in de aanwezige vuurschaal en met het aanwezige brandhout). Het opzetten van tenten of windschermen is ten strengste verboden.
18. Het is verboden het platte dak op de eerste verdieping te betreden.
19. U logeert in het dorpscentrum. En wij vragen u vriendelijk de nachtrust van de burens te respecteren. Lawaai na 22h30 en voor 07h30 is verboden, evenals het gebruik van het zwembad in dat tijdsvak.
20. Zwembad
- Gebruik van het zwembad ENKEL tussen 07h30 en 22h30
 - Na gebruik van het zwembad, het zwembad telkens afsluiten
 - Onder geen enkel beding mogen glazen/breekbare voorwerpen meegenomen worden in het zwembad
 - Het gebruik van het zwembad is altijd op eigen risico, verlies kinderen nooit uit het oog.
21. De 2 toegangen (voorkant) worden bewaakt met camera's (1 per toegang). Deze camera's zijn enkel op de respectievelijke toegang gericht. Wij respecteren uiteraard uw privacy.



Schade

22. Informeer ons zo snel mogelijk en binnen de 12 uur bij vermissing van voorwerpen uit de inventaris. Laat ons weten als je hulp nodig hebt . Ons telefoonnummer is in de vakantiewoning aanwezig. Zo kunnen we eventuele onvolkomenheden snel oplossen. Ook staan wij bij vragen over het huis of over uitstapjes tot uw beschikking voor informatie.
23. Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning. Toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade snel meldt, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.
24. De huurders zijn aansprakelijk voor schade die door hen, medehuurlers of gasten is ontstaan. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in rekening gebracht.
25. De eigenaar is niet verantwoordelijk voor
 - Ongevallen in en buiten de vakantiewoning.
 - Diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
26. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.

Aankomstdag

- De toegangscode van de voordeur wordt u meegedeeld bij aankomst, na betaling van het saldo en de ondertekening voor akkoord van huurvoorwaarden en huisreglement.
- Login en wachtwoord van Wi-Fi is aanwezig in de woning.
- Op de dag van aankomst staat het huis vanaf 17h00 tot uw beschikking.

Vertrekdag

- Bij vertrek vragen wij het huis te verlaten voor 10h00, tenzij anders meegedeeld.
- Kunt u de volgende punten nakijken voor u vertrekt?
 - o Zijn ramen en deuren zorgvuldig gesloten?
 - o Het bedlinnen mag op de bedden blijven. Het badlinnen in de badkamers. Het keukenlinnen in de keuken. Dit om de controle door de verhuurder te vergemakkelijken.
 - o Is de vaat gereinigd en de vaatwasser leeg?



- Hebt u alles teruggeplaatst in de juiste kasten volgens de inventarislijstjes?
- Is het huis veegschoon?
- Zijn koelkast, diepvries en ovens leeg en gereinigd?
- Hebt u alle vuilbakken geledigd zoals voorzien in punt 14? Vergeet u ook niet de afval Emmertjes in badkamers en toilet?
- Staat het tuinmeubilair terug op zijn oorspronkelijke plaats zoals bij aankomst?
- Hebt u tuin en terras netjes achtergelaten? Geen zwerfpapierjes of sigarettenpeuken.
- Bent u niet vergeten etenswaren en persoonlijke huishoudartikelen mee te nemen?
- Wilt u eventueel gebroken voorwerpen en schade melden aan de eigenaar?

Kosten in mindering gebracht van de waarborg:

- Vaatwasser ledigen € 10,-
- Koelkast ledigen € 10,-
- Diepvries ledigen € 10,-
- Vuilnisbakken ledigen € 10,-
- Tuin en terras opruimen € 30,-/uur
- Veegschoon maken € 30,-/uur
- Schoonmaken ovens/koeling € 30,-/uur
- Kosten ten gevolge van onnodig in werking stellen van het brandalarm € 30,-/uur
- Schade en tekorten van de inventaris volgens factuur aankoop.

